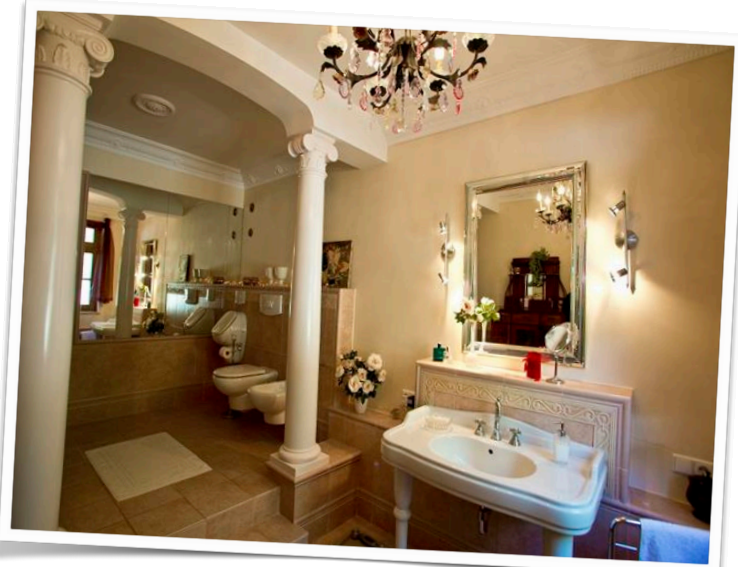


# *Finca Son Carrio*

Kaufpreis: 1.395.000 €









Villenanwesen mit traumhaftem Blick

### Das Objekt:

Grundstück:	ca. 7.000 qm
Wohnfläche:	ca 440 qm / Nutzfläche 500 qm
Küchen:	2
Wohnhalle	1
Wohnräume	2
Schlafzimmer	4 ( erweiterbar auf 7 SZ )
Bäder	4
Pool	mit 15,5 mtr. x 5,5 mtr.
Baujahr	1999

Nebenflächen:  
650 qm Terrassen

Pferdestall mit ca. 90 m<sup>2</sup>  
Garage und Abstellräume ( 50 qm Garage )

Merkmale:

Eigener Brunnen – Zisterne, TV, Telefon, Internet.  
Strom, Fußbodenheizung, und Klimaanlage sind vorhanden.  
Eine geräumige Garage, verschiedene Abstellräume – Unterkellerung — weitere Ausbaufäche.

Nach Absprache kann ein weiteres unmittelbares Grundstück dazu gekauft werden.  
Gesamtgrundstück dann 18.400 qm

Für Pferdehaltung ideal – bereits alles vorhanden. Strom sowie ein kleines Haus mit ca. 30 m<sup>2</sup> vorhanden.

Die Finca wird teilmöbliert verkauft.

Weiterer Ausbau möglich – Wohnung sowie Apartments – ca. 170 qm<sup>2</sup>. Zur Zeit wurde der Stallausbau betonierte und Anschlußleitungen für Küche sowie Bad vorbereitet. Hier können ca. 90 qm Wohnfläche hinzukommen.

### **Lagebeschreibung:**

Der kleine Ort Sant Llorenç liegt zwischen den Orten Manacor und Artà im Nordosten von Mallorca. Von Richtung Palma erreicht man den Ort Manacor in ca. 30 bis 40 Autominuten. Von hier aus sind es nur noch wenige Minuten mehr bis Sant Llorenç. In Sant Llorenç finden Sie Geschäfte, Restaurants sowie einen kleinen Marktplatz.

In Manacor selbst befindet sich ein großes Klinikum, Einkaufsstätten wie Lidl, Mercadona, Drogerie Müller etc.