

Villa Sant Lorenc

Kaufpreis: 1.395.000 €







Bezauberndes Villenanwesen mit traumhaftem Blick

Das Objekt:

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 440 qm auf einem Grundstück von 7.000 qm Eigener Brunnen – Zisterne, TV, Telefon, Internet.

Rund ums Haus befinden sich 600 qm Terrassen und der schöne

Pool mit den Abmaßen von 15,5 x 5,5 mtr.

Im Haus verteilt findet man 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 2 Küchen, eine große Wohnhalle,

sowie ein weiteres Wohnzimmer die den Alltag zum Luxus werden lassen.

Strom, Fußbodenheizung, und Klimaanlage sind vorhanden.

Eine geräumige Garage, verschiedene Abstellräume – Unterkellerung — weitere Ausbaufäche.

Für eine Pferdehaltung ideal – bereits alles vorhanden. Strom sowie ein kleines Haus mit ca. 30 m² vorhanden. Drehstrom 380 V möglich. Die Finca wird teilmöbliert verkauft. Weiterer Ausbau möglich – Wohnung sowie Apartments – ca. 170 qm². Zur Zeit wurde der Stallausbau betoniert und Anschlußleitungen für Küche sowie Bad vorbereitet. Hier können ca.90 qm Wohnfläche hinzukommen.

Lagebeschreibung:

Der kleine Ort Sant Llorenç liegt zwischen den Orten Manacor und Arta im Nordosten von Mallorca. Von Richtung Palma erreicht man den Ort Manacor in ca. 30 bis 40 Autominuten. Von hier aus sind es nur noch wenige Minuten mehr bis Sant Lorenc. In Sant Lorenc finden Sie Geschäfte, Restaurants sowie einen kleinen Marktplatz.

Zusammenfassung:

Grundstück 7.000 qm

Wohnfläche 440 qm / Nutzfläche 500 qm

2 Küchen

1 Wohnhalle

2 Wohnräume

4 Schlafzimmer (erweiterbar auf 7 SZ)

4 Bäder

1 Pool 15,5 x 5,5m

Baujahr 1999

Pferdestall ca. 90 m²

Garage und Abstellräume (50 qm Garage)

Stallungen 90 qm

650 qm Terrassen

Energiezertifikat: In Arbeit